



1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete által
2026. február 9-én tartott
Képviselő - testületi ülésről

Napirendi pontok:

1. Őriszentpéter Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének előterjesztése
2. Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének előterjesztése
3. Őriszentpéteri Katica Egységes Óvoda 2026. évi költségvetésének, véleményezése
4. Bajánsenye településrendezési eszközeinek 5. számú módosítás véleményezése
5. Önkormányzati ingatlanok villamos biztonsági felülvizsgálatára érkezett árajánlat megtárgyalása
6. Őrségi Vásár közterületfoglalási engedély kérelem (Rigó Ernőné)
7. Őriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének vételére felajánlásának megtárgyalása
8. 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása
9. Muniopolis szerződés megtárgyalása
10. Különfélék

Határozatok, rendeletek:

- 1/2026.(II.9.) számú határozat Őriszentpéter Város Önkormányzata 2026. évi előzetes költségvetési tervezetről
- 2/2026.(II.9.) számú határozat Őrszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési tervezetéről
- 3//2026.(II.9.) számú határozat Katica Óvoda 2026. évi költségvetéséről javaslat
- 4/2026.(II.9.) számú határozat Bajánsenye településrendezési eszközeinek 5. számú módosítás véleményezéséről
- 5/2026.(II.9.) számú határozat ingatlanok villamos biztonsági felülvizsgálatáról
- 6/2026.(II.9.) számú határozat Őrségi Vásár közterületfoglalási engedély (Rigó Ernőné)
- 7/2026.(II.9.) számú határozat Őriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének vételére felajánlásáról
- 8/2026.(II.9.) számú határozat 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
- 9/2026.(II.9.) számú határozat muniopolis szerződés elfogadásáról
- 10/2026.(II.9.) számú határozat TOP Kilátó közbeszerzési eljárás indítása
- 11/2026.(II.9.) számú határozat Őrségi Vásár fellépőinek meghatározásának elnapolásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. február 9-én 17,00 órakor megtartott Képviselő - testületi ülésről.

Az ülés helye: Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme Óriszentpéter

Jelen vannak: - Ór Zoltán polgármester
- Babos Ferenc alpolgármester,
- Dobokayné Szkladányi Zsuzsanna képviselő
- Tóth László képviselő
- Vörös Győző képviselő

Igazoltan távol maradt: - Kevy Albert képviselő
- Rigó Veronika képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző
Sebők Péter pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Rókáné Simon Anita igazgatási főelőadó

Lakosság részéről: -6 fő--

Ór Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetésre Rókáné Simon Anita igazgatási főelőadót kérte fel. Ezt követően javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirend elfogadására. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének előterjesztése
2. Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének előterjesztése
3. Óriszentpéteri Katica Egységes Óvoda 2026. évi költségvetésének, véleményezése
4. Bajánsenye településrendezési eszközeinek 5. számú módosítás véleményezése
5. Önkormányzati ingatlanok villamos biztonsági felülvizsgálatára érkezett árajánlat megtárgyalása
6. Órségi Vásár közterületfoglalási engedély kérelem (Rigó Ernőné)
7. Óriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészénekvételére felajánlásának megtárgyalása
8. 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása
9. Muniopolis szerződés megtárgyalása
10. Különfélék

Napirendi pontok tárgyalása

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Elmondta, hogy Óriszentpéter Város Önkormányzatának 2026. évi előzetes költségvetési tervezetét mindenki megkapta. Intézmény finanszírozás saját forrás terhére 11 millió Ft-os nagyságrend ennyivel kell kiegészíteni a Szikszay Edit Művelődési Ház költségvetését, úgy, hogy be vannak tervezve a tavalyi évnél megfelelően a rendezvény bevételek is. Konyhai költségvetés is, ezek az adatok már tartalmazzák egy 10%-os bérnövekményt is, de tudni kell, azt, hogy mivel a hivatalban már volt egy kötelező béremelés ezért javasolta, hogy az önkormányzati dolgozóknak is egy 15%-os emeléssel menjen be a tényleges költségvetés elfogadásánál, azért, hogy ezt a különbséget tompítsuk. Elmondta, hogy az óvoda költségvetése is jól alakul. Az önkormányzat tervezett költségvetése bevételi oldalon 780 millió Ft-os nagyságrend, kiadási oldalon pedig 796 millió Ft nagyságrend, a különbséget gyakorlatilag ez egy költségvetési egyensúlytalanság egyelőre. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Óriszentpéter Város 2026. évi költségvetési tervezetét. Tekintettel az állami feladatfinanszírozásban lévő, a Magyar Államkincstár által történő pontosításokra és folyamatban lévő egyeztetésekre, a költségvetés elfogadásáról a törvényben előírt határidőben dönt.

Felelős: Ór Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

2. Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Látható, hogy bevételi oldalon 260.232.000 Ft, kiadási oldalon 289.100.000 Ft áll, ez már jelzi, hogy a bevételek és a kiadások nincsenek egyensúlyban. Szükséges valamilyen szinten ezeknek a kipótlása önerőből önkormányzatok részéről. Ezt a különbséget pedig a 13 település között kell felosztani, ami 22 165 000, illetve 6 702 000 Ft két részletből tevődik össze utóbbi összeg a főépítési megbízás díja. Az állam ígéretet tett arra, hogy ezt finanszírozni fogja, egyelőre ez az ígéret egyelőre nem teljesült, ezért az önkormányzatokra marad. Ezeket az összegeket nekünk kell finanszírozni. Láthatóak az Óriszentpéterre vonatkozó részek. A főépítész esetén 2 255 000 Ft, 6 810 000 Ft nagyságrendet tesz ki. Az előző évhez képest, most ez jelentősen megemelkedett. Itt a bérnövekmények jelennek meg, azok emelték meg a kiadási oldalt. Kérte a Kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését 260.232.632 Ft bevételi és 289.100.518 Ft kiadási főösszeggel az alábbiak szerint elfogadja.

BEVÉTELEK:	adatok Ft-ban
Kormányhivatalnak számlázott szolgáltatások:	275 000
Feladatfinanszírozási támogatás:	259 492 632
Közhatalmi bevételek	465 000
Előző évi maradvány	0
Bevételek összesen	260 232 632
KIADÁSOK:	adatok Ft-ban
Személyi kiadások	221 480 520
Járadék kiadások	29 089 998
Dologi kiadások	33 280 000
Beruházások	550 000
Átadott pénzeszközök	4 700 000
Kiadások összesen	289 100 518

Felelős: Őr Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

3. Őriszentpéteri Katica Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi költségvetésének véleményezése

Őr Zoltán polgármester: Ismertette az Őriszentpéteri Katica Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi költségvetésének főbb számadatait a jegyzőkönyv 3.számú melléklete szerint. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

3/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Őriszentpéteri Katica Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi költségvetését a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja az Intézmény Fenntartó Társulás számára

Felelős: Őr Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

4. Bajánsenye településrendezési eszközeinek 5. számú módosítás véleményezése

Őr Zoltán polgármester: Ismertette Bajánsenye Község Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó véleményezési eljárást jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal, a módosítás Óriszentpétert nem érinti, javasolta ennek elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

4/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Bajánsenye Község Önkormányzatának Szalafő Község településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentációt.

Továbbá nyilatkozik arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

5. Önkormányzati ingatlanok villamos biztonsági felülvizsgálatára érkezett árajánlat megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Óriszentpéter Város önkormányzati ingatlanjainak villamos biztonsági felülvizsgálatát el kell végezni, az Őrségi Villany Kft. megküldte ajánlatát erre vonatkozóan, javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

5/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzata képviselő- testülete megrendeli az Őrségi Villany Kft. (9941 Óriszentpéter, Alszer 27.) szám alatti cégtől Óriszentpéter Város Önkormányzati ingatlanjainak villamos biztonsági felülvizsgálatát az ajánlatban szereplő 814.400 Ft összegben.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

6. Őrségi Vásár közterületfoglalási engedély kérelem (Rigó Ernőné)

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, arról, hogy Rigó Ernőné (9800 Vasvár, Kossuth Lajos utca 23.) vidámparkos közterület foglalási engedély kérelmet nyújtott be Őriszentpéter Város Önkormányzatához a június végén megrendezésre kerülő Őrségi Vásárra a már minden évben kijelölt szokásos területre. Javasolta a közterületfoglalási engedély megadását, azzal, hogy a közterületfoglalási díj mértékét a képviselő-testület a későbbiekben határozza meg, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

6/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy Rigó Ernőné e.v. „vidámpark üzemeltető” részére a 2026. június 26-28. között megrendezésre kerülő Őrségi Vásárra közterületfoglalási engedélyt ad a buszmegálló-Egészség ház között kijelölt területre.

Rigó Ernőné (9800 Vasvár, Kossuth Lajos utca 23.) vidámparkos közterület foglalási díját a későbbiekben határozza meg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

7. Őriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészénekvételére felajánlásának megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő- testület tagjait arról, hogy Dezső Csilla az Őriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, megvételre ajánlotta az ingatlant Őriszentpéter Város Önkormányzatának. Javasolta, hogy megköszönve a felajánlást, de a szűkös költségvetésünkre tekintettel nem élnék az ingatlan megvásárlásával. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

7/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata nagyra becsüli néhai dr. Dezső Gyula volt polgármester Őriszentpéterért végzett munkáját.

Dezső Csilla örökös megkeresésével kapcsolatosan a Képviselő-testület köszönettel vette az Őriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan tulajdonrész eladására vonatkozó

felajánlását az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat viszont a finanszírozási helyzetére és a folyamatba lévő beruházásink általi kötelezettségvállalásokra nem tud élni a felajánlott vételi lehetőséggel.

Óriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óriszentpéter 103 hrsz-ú ingatlan résztulajdonát nem vásárolja meg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

8. 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Részletesen ismertette az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét, javasolta annak elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

8/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat beruházásaira tekintettel a 2026-as közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

A közbeszerzés tárgya	Pályázati forrás	Becsült nettó érték	Eljárás típusa	Tervezett kezdés ideje
Órálló Kilátó építése és környezetének kialakítása építés	TOP Plusz-3.3.1-21.-VS1-2022-00010	122.034.667 Ft	Kbt. 112. § (1) bek. b) szerinti nyílt eljárás	2026. február

Határidő: folyamatos

Felelős: Ór Zoltán polgármester

9. Munipolis szerződés megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait erről a digitális platformról, amelyet nemrég vezetett be az önkormányzat, 100 körüli a résztvevők száma, majd részletesen elmagyarázta annak működését.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

9/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Munipolis Kommunikációs rendszer üzemeltetésére vonatkozóan szerződést köt a MUNIPOLIS s.r.o. Kft-vel.

A rendszer üzemeltetési díja 37.500 Ft /hó

Megbízta a polgármestert a szerződés megkötésével.

Határidő:

Felelős: Őr Zoltán polgármester

11. Különfélék

- TOP Kilátó közbeszerzési eljárás indítása

Őr Zoltán polgármester: Ismertette, hogy évek munkája után eljutott a projekt arra a szintre, hogy a közbeszerzést el lehet indítani. Tervezés, engedélyezés, rendezési terv módosítás, indikatív árajánlatok beszerzése lassította. A döntő az lesz, hogy a rendelkezésre álló keretből meg lehet-e valósítani a beruházást, amit csak a közbeszerzés lefolytatása után tudunk meg, ezért a csatolt dokumentum szerint javasolja közbeszerzés indítását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

10/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00010** azonosító számú, „**Őrálló**” természeti kilátó és az **Őrség** árpádkori épített örökségeit bemutató **tanösvény** című, projekt közbeszerzési eljárását, a KG Procure Kft. mint közbeszerző szakértő cég javaslata alapján elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- **Őrségi Vásár fellépőinek meghatározásáról**

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait a lehetséges fellépőkről, elmondta, hogy a listát mindenki megkapta. Egyelőre több választék kellene, elmondta, hogy a vásár szervező bizottság hamarosan ülésezik, a döntést rájuk kellene bízni, a testület pedig majd jóváhagyja. Kérte a napirendi pont elnapolását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

11/2026.(II.9.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Őrségi Vásár fellépőinek meghatározására vonatkozó napirendet a következő képviselő-testületi ülésig elnapolja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- **Magyar Falu Pályázat benyújtásáról**

Őr Zoltán polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a Magyar Falu pályázat benyújtására kettő tematikát követnénk, amivel nem sikerült nyerni a belterületi utas pályázat, ami egy 45 millió forintos nagyságrendben tudjuk beadni. A másik cél a temető ravatalozó felújítása.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt Őr Zoltán polgármester a képviselő-testület ülését 17,50 órakor bezárta.



Őr Zoltán
polgármester



Tóth Jenő
jegyző