



14/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete által
2025. július 14-én tartott rendkívüli
Képviselő - testületi ülésről

Napirend:

1. Órségi Vásár lebonyolításának értékelése és pénzügyi elszámolás megtárgyalása
2. Vasivíz Zrt. megkeresésének megtárgyalása
3. A rendezési terv módosításával kapcsolatos kérdések
4. TOP PLUSZ-Természetesen az Órség Szívében egyéb szakértői szolgáltatás, egyéb szakértői tanácsadás gazdasági szereplő kiválasztása
5. Különfélék

HATÁROZATOK, RENDELETEK:

- 82/2025.(VII.14.) számú határozat az Órségi Vásár pénzügyi beszámolójának elfogadásáról
- 83/2025.(VII.14.) számú határozat az Órségi Vásár lebonyolításában közreműködők díjazásáról
- 84/2025.(VII.14.) számú határozat a Vasivíz Zrt. megkeresése a szennyvíz akna fedlapok cseréjéről
- 85/2025.(VII.14.) számú határozat a Rendezési terv módosításával kapcsolatos lakossági észrevételekről
- 86/2025.(VII.14.) számú határozat a TOP PLUSZ pályázat ajánlatkérések „Természetesen Órség”
- 87/2025.(VII.14.) számú határozat a Szociális célú tűzifa Erdészeti Zrt. által beérkezett adásvételi szerződésről
- 88/2025.(VII.14.) számú határozat az Órségi Tökfesztivál belépődíjak meghatározásáról
- 89/2025.(VII.14.) számú határozat az Órségi Tökfesztivál fellépőinek meghatározásáról
- 90/2025.(VII.14.) számú határozat az Órségi Tökfesztivál Belépő díjainak meghatározásáról
- 91/2025.(VII.14.) számú határozat Óriszentpéter Alszer 407 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról
- 92/2025.(VII.14.) számú határozat Galamboszer vízi közmű vagyon átadásáról
- 93/2025.(VII.14.) számú határozat Súlykorlátozó tábla kihelyezéséről
- 94/2025.(VII.14.) számú határozat Takarítói álláshelyre pályázat kiírásáról
- 95/2025.(VII.14.) számú határozat Szociális étkezés 1 hónap leállás miatt étkezés megrendeléséről
- 96/2025.(VII.14.) számú határozat önazonossági törvény szálláshelyek visszaszorításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. július 14-én 17,00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő - testületi ülésről.

Az ülés helye: Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme Óriszentpéter

Jelen vannak:

- Ór Zoltán polgármester
- Babos Ferenc alpolgármester,
- Dobokayné Szkladányi Zsuzsanna képviselő
- Kevy Albert képviselő
- Rigó Veronika képviselő
- Tóth László képviselő
- Vörös Győző képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző megbízásából:
Dr. Papp Krisztina aljegyző
Laczó Éva igazgatási osztályvezető
Sebők Péter pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Rókané Simon Anita igazgatási főelőadó

Lakosság részéről: ---

Ór Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetésre Rókané Simon Anita igazgatási főelőadót kérte fel. Ezt követően javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirend elfogadására. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Órségi Vásár lebonyolításának értékelése és pénzügyi elszámolás megtárgyalása
2. Vasivíz Zrt. megkeresésének megtárgyalása
3. A rendezési terv módosításával kapcsolatos kérdések
4. TOP PLUSZ-Természetesen az Órség Szívében egyéb szakértői szolgáltatás, egyéb szakértői tanácsadás gazdasági szereplő kiválasztása
5. Különfélék

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Órségi Vásár lebonyolításának értékelése és pénzügyi elszámolás megtárgyalása**

Ór Zoltán polgármester: Elmondja, hogy mint minden évben az Órségi Vásár szakmai lebonyolítását a testület értékeli, meghallgatjuk a véleményeket, levonjuk a szükséges következtetéseket. Az idei évi Órségi Vásár a 43. volt a sorban, azt gondolom, hogy mindent

megtettünk, ekkora civil előkészítés és segítség még nem volt tapasztalható egyik évben sem. A városgazdálkodás csökkent létszámban működik, sajnos nincs mindenre kapacitás, így nagyon erős volt a civil összefogás és szépületek a településrészeink. Az idei Őrségi Vásár is jól sikerült, jónak értékelhető. Szombati nap sokan voltak, délután folyamán nagy volt a nyüzsgés, az esti koncerten nagyon sokan voltak. A megnyitó helyszínét, áthelyeztük a település központjából a vásár nagy színpadára. Nagyon színvonalas kiállításokat láthatott az ide látogató, több megnyitó is volt egymás után. Két színpadon bonyolódtak a programok, beváltották a hozzáfűzött reményeket, az Őrségi Nemzeti Park is bekapcsolódott a rendezvénybe egy állatsimogatóval. A vasárnapi nap egy kicsit szellősebben voltunk a megszokottnál - a tavalyi évhez képest - de látogatottsági szint most is magas volt. El kell mondani, hogy elégedettek voltak az ide látogatók, a helyi lakosság részéről azért voltak sajnálkozások, jelezték, hogy kevesebben voltak. Nagyságrendileg azonban hozta az elvártat, 2000 autónyi látogató érkezett most is. Ebben az évben a parkoltatás rendjét is megváltoztattuk, nem a fő közlekedési útvonalak mellett szedtük a jegyet, hanem a kijelölt parkolóknak. A kezdeményezés az jó, nem akasztja meg az átmenő forgalmat, azonban voltak hiányosságok is, kevés volt az ember nem tudtunk minden parkolót lefogni. Éppen a város központi részén maradtak nyitva üresen parkolók, ahol nem történt parkolójegy árusítás. Ha ez sikerült volna, akkor 4 millió forintnál jóval több bevétel lehetett volna. Mégegy kritika is megfogalmazódott, hogy vasárnap 19 órára már nem érdemes programot szervezni, mert, akkor már mindenki indul haza, az árusok is pakolnak. Néhány észrevétel megfogalmazódott a vásárszervező bizottság részéről, hogy jövőre érdemes a változó időjárás miatt, esetleges párakaput is beüzemelni. A parkolás terén mindenképpen egy határozottabb fellépést kell képviselni.

2,3 millió forintos mínusz keletkezett, ebben voltak sajnos olyan tényezők, amikről nem tehattünk, parkolójegy kiesés, egy nagy árusunk nem tudott jönni, amely egy 750 000 Ft-os kieséssel kellett számolni. Azért elmondható, hogy az árusaink összeségében elégedettek voltak. Sajnos azért nem jó, ha éppen a helyiek kritikusak a saját rendezvényünkkel kapcsolatban, mert nem jó a visszhangja. A külső szemlélőben azt az érzetett kelti, hogy lecsengett esemény és nem pedig egy 40 éves hagyomány, ahol értékek jelennek meg, ahol a szomszédos településekről érkezők találkoznak, és ahol 200 vásároló van és tényleg érdemes eljönni. Azt gondolom, hogy erre érdemes figyelni, hogy mit mondunk és mit gondolunk. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Vörös Győző képviselő: Elmondható, hogy egy jó Őrségi Vásárt zártunk, a programok jól sikerültek. Büszkék lehetünk, hogy ezt a vásárt 43 éve fenn tudjuk tartani, annak ellenére, hogy amikor ez elkezdődött, akkor teljesen más volt még az egész.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel, javasolta a pénzügyi beszámoló elfogadását. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Vásár pénzügyi beszámolóját a jegyzőkönyv *1. számú melléklete* szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Őr Zoltán polgármester

Őr Zoltán polgármester: Részletesen ismertette az Őrségi Vásár lebonyolításában résztvevők díjazásának tervezetét, jegyzőkönyv 2. számú melléklete. javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a XLIII. Őrségi Vásár szervezésében és lebonyolításában résztvevők feladat ellátásának díjazására járulékokkal együtt 1.847.518 Ft azaz Egymilliónyolcszáznegyvenhétezer-ötszáztizennyolc forint összeget állapít meg.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Vasivíz Zrt. megkeresésének megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy a Vasivíz Zrt. megkereste Őriszentpéter Város Önkormányzatát azzal, hogy a szennyvízhasználati díj terhére a szennyvízakna fedlapok cseréjét és szintbe helyezését végezné el, 15 db D600-as és 9 db D300-as fed lap cseréjét végezné el 5.800.000 Ft+ÁFA értékben, javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Babos Ferenc alpolgármester: Elmondta, hogy körülbelül 1,5 évvel ezelőtt a Vasivíz vezetőséggel leülve volt egy olyan egyeztetés és ígéret, hogy azokat az akna fedlapokat, amelyek hibásak, megrongálódtak és a közlekedést zavarják, megnézik ezek javítására ajánlatot tesznek. Közben csak annyi történt, hogy a Bajánsenye felé vezető útnál azt az egyiket aknafedelelet megerősítették, a zavartalan közlekedés érdekében. Az akna fedlapok folyamatos karbantartása nem történik meg, ez ügyben meg kellene keresni őket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő testülete úgy határoz, hogy a Vasivíz Zrt.-től (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.) a szennyvízhasználati díj terhére a szennyvízakna fedlapok cseréjét és szintbe helyezését megrendeli.

A megkeresésben szereplő mennyiség: 15db D600 és 9 db D300-as fedlap.

A megrendelés összege: Az ajánlatban szereplő 5.800.000 Ft+ÁFA.
Mebízza a polgármestert a munka megrendelésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

3. A rendezési terv módosításával kapcsolatos kérdések

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy volt egy előzetes műszaki egyeztetés a rendezési tervvel kapcsolatban, ahol a főépítész úr is jelen volt. 27 db kérés, kérdés érkezett be az önkormányzathoz, a mai testületi ülésen ezek részleteibe nem menne bele a testület, azonban az érintettek ezeket, személyre szólóan meg fogják kapni majd, a részletes indoklással ellátott önkormányzati döntésként. A testület olyan szemmel nézte ezeket a kéréseket, hogy az a jövőre nézve a település érdekeit is szolgálja. Olyan célokat fogalmaztunk meg, amelyekben mindenképpen meg kell őrizni a település karakterét, ezt a szerves település szerkezetet, illetve a cél az volt, hogy a lakosság jogos érdekeit érvényesítsük ebben a rendezési tervben. Az 1999-es rendezési tervben a jogszabályok következtében elrontott döntéseket most lehetőség szerint helyre tesszük. Az utak szabályozási szélességét is rendeznénk, támogattuk ezen kéréseket is. Javasolta az előzetes egyeztetésen elhangzottak támogatását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Kevy Albert képviselő: Elmondta, hogy minden olyan kérést, ami nem ütközik a jogszabályi előírásokba, a tervezővel egyeztetve a lakosság kérésnek megfelelően lehetett kezelni, és lezárni.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete a rendezési terv módosításával kapcsolatos lakossági észrevételeket, megkereséseket, megtárgyalta, azt Gergye Péter településtervező által megküldött összegzésben szereplő javaslatokat a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Ór Zoltán polgármester

4. TOP PLUSZ-Természetesen az Órség Szívében egyéb szakértői szolgáltatás, egyéb szakértői tanácsadás gazdasági szereplő kiválasztása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy a „Természetesen az Őrség szívében” projekt keretében Egyéb szakértői szolgáltatás - b3) egyéb szakértői tanácsadás a pályázati felhívás alapján, az ajánlattételi felhívás a feladat teljesítésére alkalmas és képes 3 gazdasági szereplőnek megküldésre került 2025. június 11-én. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. HHP Contact Tanácsadó Kft.

9081 Győrújbarát, Bíborka utca 17/C 2. em. 1. ajtó

Adószám: 13181093-2-08

Képviseli: Páli Anna Sára ügyvezető

2. I.B.R.O. Consulting Kft.

9824 Olaszfa, Kölcsey Ferenc utca 26.

Adószám: 14549797-2-18

Képviseli: Fekete Róbert ügyvezető

3. Zalaki Vár Kft.

9774 Sorkikápolna, Kossuth Lajos u. 6.

Adószám: 27480649-2-18

Képviseli: Papp Tibor ügyvezető

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. június 16. 10:00 -ig mindhárom gazdasági szereplő megküldte ajánlatát. A bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy mindhárom cég ajánlata érvényes, a szükséges melléklet csatolásra került, az előírásoknak az ajánlattevők megfelelnek, a szerződés teljesítésére alkalmasak.

A bontási jegyzőkönyv alapján az ajánlati árak a következők:

1. HHP Contact Tanácsadó Kft.

9081 Győrújbarát, Bíborka utca 17/C 2. em. 1. ajtó

Adószám: 13181093-2-08

Képviseli: Páli Anna Sára ügyvezető

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 5.880.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 7.467.600,- Ft

2. I.B.R.O. Consulting Kft.

9824 Olaszfa, Kölcsey Ferenc utca 26.

Adószám: 14549797-2-18

Képviseli: Fekete Róbert ügyvezető

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 6.000.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 7.620.000,- Ft

3. Zalaki Vár Kft.

9774 Sorkikápolna, Kossuth Lajos u. 6.

Adószám: 27480649-2-18

Képviseli: Papp Tibor ügyvezető

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 5.500.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 6.985.000,- Ft

A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlati ár volt, a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Zalaki Vár Kft. (9774 Sorkikápolna, Kossuth Lajos utca 6., Adószám: 27480649-2-18) adta, nettó: 5.500.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 6.985.000,- Ft

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Zalaki Vár Kft. ajánlati ára megfelel a becsült értéknek. Javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Természetesen az Őrség szívében” című, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00011 azonosító számú projekt keretében a „b) Egyéb szakértői szolgáltatás - b3) egyéb szakértői tanácsadás” tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárás során a következő 3 beérkezett árajánlatot érvényesnek nyilvánítja (mindhárom ajánlattevő csatolta a szükséges nyilatkozatokat, referencia megjelölést, mindhárman alkalmasak a szerződés teljesítésére) a következő ajánlati árakkal:

1. HHP Contact Tanácsadó Kft.

9081 Győrújbarát, Bíborka utca 17/C 2. em. 1. ajtó

Adószám: 13181093-2-08

Képviseli: Páli Anna Sára ügyvezető

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 5.880.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 7.467.600,- Ft

2. I.B.R.O. Consulting Kft.

9824 Olaszfa, Kölcsey Ferenc utca 26.

Adószám: 14549797-2-18

Képviseli: Fekete Róbert ügyvezető

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 6.000.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 7.620.000,- Ft

3. Zalaki Vár Kft.

9774 Sorkikápolna, Kossuth Lajos u. 6.

Adószám: 27480649-2-18

Képviseli: Papp Tibor ügyvezető

Ajánlattevő által ajánlott nettó díj: 5.500.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 6.985.000,- Ft

2. Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszerzési eljárás nyerteseként a Zalaki Vár Kft. (9774 Sorkikápolna, Kossuth Lajos utca 6., Adószám: 27480649-2-18) ajánlattevőt hirdeti ki, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4. Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fentiekben meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a b) Egyéb szakértői szolgáltatás - b3) egyéb szakértői tanácsadás ellátása a „Természetesen az Őrség szívében” című, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00011 azonosító számú projekt keretében tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, valamint Zalaki Vár Kft. (9774 Sorkikápolna, Kossuth Lajos utca 6., Adószám: 27480649-2-18) ajánlata alapján a nettó: 5.500.000,- Ft +27%ÁFA azaz bruttó 6.985.000,- Ft összegű szerződést aláírja.

Felelős: Ór Zoltán polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2025. június 25.

5. Különfélék

- **A Szombathelyi Erdészeti Zrt. ajánlata szociális célú tűzifa vásárlására és szállítására**

Őr Zoltán polgármester: Elmondta, hogy Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2025. (IV.29.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. A támogatási igény 74 m³ kemény lombos fa volt. Az önkormányzat nyilatkozott, hogy a támogatás igényléséhez szükséges 187.960 Ft önrészt, valamint a tűzifa szállításából származó költségeket vállalja, és a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Az Önkormányzat 47 m³ tűzifa támogatásban részesült. A Szombathelyi Erdészeti Zrt. az idei évben is megküldte ajánlatát a szociális célú tűzifa vásárlására, és szállítására, valamint megküldte mind az adásvételi szerződés, mind a fuvarozási szerződés mellékletét (mellékletben csatolva). Az ajánlat szerint kemény lombos tűzifát 23.000 Ft/m³ + ÁFA áron biztosítja a Szombathelyi Erdészeti Zrt., a fuvarozásra pedig 6.060 Ft/m³ + ÁFA összegű ajánlatot tettek. Javasolta az árajánlat elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a Szombathelyi Erdészeti Zrt. ajánlatát a szociális célú tűzifa vásárlására és szállítására. A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, a kemény lombos tűzifa adásvételére vonatkozóan a 23.000 Ft/m³ + ÁFA összegben, a fuvarozásra pedig 6.060 Ft/m³ + ÁFA összegben. Az adásvételi-szerződést, és a fuvarozási szerződést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- **Tökfesztivál helydíjainak meghatározása**

Őr Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az Őrségi Vásár helydíjain változtatott a testület, időszerű felülvizsgálni a Tökfesztivál helydíjait is. A helyi termelői piac helyi árusainak 5000 Ft-ról 7500 Ft-ra, a helyi termelői piac külsős árusainak 10.000 Ft-ról, 15.000 Ft-ra emelkedne. A kézművesek tarifáit a 3000 Ft-ról, 5000 Ft-ra emelnénk, ezt az teszi indokolttá, hogy az Őrségi Tökfesztiválon, harmad annyi árus van, mint az Őrségi Vásáron, ez azt is jelenti, hogy a vásárlókra háromszor annyi vásárlóerő jut, mint egyébként. A vendéglátóegységek pedig 15.000 Ft-ról 18.000 Ft-ra kellene emelni.

Kevy Albert képviselő: megvizsgálva más rendezvényeket, más fesztiválokra többert adják ki a helydíjakat, ez az emelés támogatandó.

Őr Zoltán polgármester: Megköszönte a hozzászólásokat, javasolta a helydíjak emelését.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi Tökfesztivál helydíjait az alábbiakban határozza meg:

A Tökfesztivál idején a helydíjak:
Helyi Termelői Piac árusai, helyiek: 7.500 Ft/nap.
Helyi Termelő Piac, külsős: 15.000. Ft/nap
Kézművesek részére: 5.000 Ft/ m²
Vendéglátó egységek: 18.000 Ft/ m²

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

- **Őrségi Tökfesztivál fellépőinek meghatározása**

Őr Zoltán polgármester: Elmondja, hogy mint minden évben az idén dönteni kellene az Őrségi Tökfesztivál fellépőiről. Breszkócs Csilla a Szikszay Edit Művelődésiház vezetője elküldte a lehetséges zenekarok listáját. A szombati napra a „László Evelin és Zenekara” élőkoncert, a töklámpás felvonulás után egy latin est táncházzal. Vasárnapra délutáni mulató Magyar Rózsával, majd pedig a sztárfellépő a „Hiperkarma zenekar” élőkoncertje lenne. Javasolta a fellépők megrendelését, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Kevy Albert képviselő: A töklámpás felvonulás után már általában elmennek az emberek, a táncost a szabadtéren lenne?

Őr Zoltán polgármester: Igen, csak rosszidő esetén lesz a Művelődési Házban.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi XXI. Őrségi Tökfesztivál előadóit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szombati napra: „László Evelin és Zenekara”
Vasárnapi napra: „Magyar Rózsa”
„Hiperkarma”

Megbízta Breszkócs Csilla a Szikszay Edit Művelődési Ház igazgatóját a programok megrendelésével, megszervezésével.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Igazgató

Őr Zoltán polgármester: javasolta, hogy a belépődíjakon ne emeljen a testület, változatlan formában javasolta elfogadásra, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi XXI. Őrségi Tökfesztivál belépőjegy árait az alábbiak szerint állapítja meg:

- felnőtt 2000 Ft
- nyugdíjas/gyermek 1500 Ft
- 6 éves kor alatt ingyenes

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- Horváth Tamás vételi ajánlata

Őr Zoltán polgármester: Elmondta, hogy Horváth Tamás 8999 Zalalövő, Tőzike u. 7. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az Őriszentpéter 407 hrsz-ú ingatlanra. A vételi ajánlat az előterjesztés melléklete A tulajdoni lap szerint az Őriszentpéter 407 hrsz-ú ingatlan 694 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű. Őriszentpéter Város Önkormányzata résztulajdonos, 96/120 tulajdoni arányban.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete eladási szándékát fejezi ki az értékesítésre vonatkozóan, megkeresi Horváth Tamás 8999 Zalalövő, Tőzike u. 7. szám alatti lakost, a vételár ajánlat céljából, ennek tudatában dönt véglegesen.

Határidő: azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- **Megállapodás víziközmű vagyon ingyenes átadásáról, átvételéről**

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2025. (III.13.) számú határozatával közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adott a Szemes és Fia Kft. kérelmére az Óriszentpéter, Galamboszer 023/27 és 023/28 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz hálózat bővítésére a 024/1 hrsz-ú önkormányzati közút vonatkozásában. A beruházás megtörtént. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, illetve települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szól, javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta dr. Juhász Albin beruházó 1120 Budapest, Adorján köz 3-5. szám alatti lakos, mint átadó és Óriszentpéter Város Önkormányzata (9941 Óriszentpéter, Városszer 106.), mint átvevő közötti víziközmű vagyon térítésmentes átadását elfogadja, a vagyonátruházásra vonatkozó megállapodással egyetért. A Képviselő-testület a megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

- **Súlykorlátozások kihelyezése külterületi utakra**

Ór Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a külterületi utak kivitelezése befejeződött, a műszaki átadása megtörtént, a következő lépés az, mivel nem bírja feltétlenül el azoknak a nehéz gépeknek a súlyát, amelyek esetlegesen iparszerű fakitermelést folytatnak majd. Galamboszeren ki kell szűrni a nagyobb gépeket, a szeri utakat sem szabad veszélyeztetni, a keserűszer Galamboszeri átkötőnél egy 15t súlykorlátozó táblát kell kirakni. Kovácsszer – Alszer összekötőnél 20 t súlykorlátozást, valamint 2 db 7,5 t tábla kihelyezése javasolt, a Baksaszeri elkerülő esetében pedig 20 t súlykorlátozó tábla kihelyezését javasoljuk a testület számára kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megépült külterületi utak vonatkozásában súlykorlátozó táblák kihelyezését határozza el az alábbiak szerint:

- Galamboszer-Keserűszer összekötőre 2 db 15 t
- Baksaszeri útra 2 db 20 t
- Kovácsszer-Alszer összekötőre 2db 20 t, valamint 2 db 7,5t

Megbízta a polgármestert a súlykorlátozó táblák megrendelésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

- Takarítói állás pályázat kiírása

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Mága Virginia Óriszentpéter, Baksaszer 52. szám alatti lakos közalkalmazotti jogviszonya 2025. június 3-án közös megegyezéssel megszűnt. Javasolta a takarítói munkakör betöltésére pályázat kiírását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyban, takarítói állásra.

Feladata:

Egészségház takarítása 7.00-9.00 és 14.00-16.00 óra között

Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal takarítása 16.00-19.00

Sárgaház takarítása 1 óra

A pályázathoz benyújtandó:

- önéletrajz

- annak vállalása, hogy a pályázó az erkölcsi bizonyítványt beszerzi (feltétele az állás betöltésének)

A pályázatot személyesen vagy postai úton az alábbi címre kell benyújtani:

Óriszentpéter Város Önkormányzata

9941 Óriszentpéter Városszer 106.

Benyújtási határidő: 2025. 08,04.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

- Szociális étkezés 1 hónap leállás miatt étel megrendeléséről

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő – testület tagjait, hogy a nyári leállás miatt vállalkozóktól kell beszerezni az ebédet. Egy hónapos időtartamról van szó, más tarifát kell fizetnünk a vállalkozásnak, 1400 Ft tarifája van az intézményi étkezésnek, a vállalkozó 2.000 Ft-ért adott ajánlatot, ezt 1800 Ft-ra sikerült leszorítani, ehhez szeretnénk egy testületi jóváhagyást kérni, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a szociális étkezés folyamatos biztosítása miatt a nyári leállás időtartamára 2025.08.02-2025.09.01-ig a Centrum Étterem Panziótól 1800 Ft/fő áron vásárolja az ebédet.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

- Helyi önzonossági törvény

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az Önzonossági törvény lehetővé teszi a betelepülés korlátozását. A mi esetünkbe nyilván nem a túlnépesedés miatt kell védekezni, így nem szándékozzuk azt korlátozni. Ami problémát jelent helyi szinten, hogy befektetési területnek tekintik az Órséget és különösen Óriszentpétert. Elszöktek az ingatlan árak, lehetőségeinkhez mérten, ha ezt az önzonossági törvény is megengedi, lenne egy beavatkozási lehetőségünk, az új szálláskapacitások létesítésének visszaszorításában. Ez az, amely teljesen üzleti céllal történik, egészen biztosan felkergeti az ingatlan árakat, és egyébként is védeni kellene a belső piacunkat. Szállásférőhelyből Óriszentpéteren van elég, szálláshely létesítését időhöz kötnénk, aki rendelkezik 20 éve állandó Óriszentpéteri lakcímmel, az létesíthet szálláshelyet. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Dobokayné Szkladányi Zsuzsanna képviselő: véleménye szerint egy kicsit soknak tartja ezt a 20 éves időtartamot, lehetne ez egy kicsit kevesebb is.

Kevy Albert képviselő: Turisztikai szektor szereplőinek mi a véleménye?

Lakosság részéről (Szekeres Csaba): Erről már voltak régebben egyeztetések, akkor három évet javasoltuk, akkor még nem lehetett ezt kivitelezni. Azonkívül turizmus, van termál vizünk befektetőket kellene keresni, munkahely teremtés fontos lenne a településen. Akár egy idény strandot is lehetne üzemeltetni.

Őr Zoltán polgármester: megköszönte a hozzászólásokat, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 0 ellenében – az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő- testülete a város szálláshely kapacitása kapcsán - mivel szállás férőhely a településen jelentős - úgy határoz, hogy visszaszorítaná az új szálláshelyeket. Tervezett megoldás az a megoldási lehetőség, hogy a szálláshely engedély kiadásánál előírás lenne a 20 esztendő helyben lakás. Ezen előírást a helyi önanonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelettel vezetnék be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy tisztázza az önanonosság védelméről szóló törvény alapján vezethet-e be a Képviselő-testület új szálláshely engedély kiadását korlátozó szabályozást, vagy esetleg van-e más lehetőség a szálláshely engedélyek kiadásának önkormányzati szabályozására.

A képviselő-testület az állásfoglalás ismeretében a szabályozást tárgyalja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

Napirenden kívül:

Lakossági hozzászólás (Horváth Károly): Elhangzott, hogy az Őrségi Vásár mínuszos lett, ebben már benne van a dolgozók bérezése is?

Őr Zoltán polgármester: Igen, ebben már benn van a dolgozók bérezése is.

Lakossági hozzászólás (Horváth Károly): Akkor nem volt olyan nagy hiány.

Őr Zoltán polgármester: Azt is el kell mondani, hogy ebben volt egy elektromos hálózat fejlesztés is.

Lakossági hozzászólás (Horváth Károly): Kérdése lenne még, hogy a galamboszeren folyik most egy nagy beruházás mit lehet tudni róla?

Őr Zoltán polgármester: elmondta, hogy egy úr szeretne ott juhtenyésztéssel foglalkozni, az önkormányzat ezzel kapcsolatban elég óvatos volt, első körben nem is támogatta a közművesítést, de mivel csak állattenyésztés fog folyni, az óvatosság elvét szem előtt tartva csak a vizet tudja kivinni az úton, elkerülve, hogy még más is kedvet kapjon a fejlesztéshez,

mert ez Óriszentpéternek nem az az övezete. A legszebb természeti környezetben, nem megengedhető, hogy más tevékenységet is folytassanak.

Lakossági hozzászólás (Körmendiné Tarrósy Piroska): Szeretné megköszönni, hogy megvalósult végre a tégláégető felújítása. Kérdezte, hogy az önkormányzatnál van kimondottan turisztikával foglalkozó munkatárs? Bármilyen kérdésünk, észrevételünk van akkor kérdezzhetünk?

Őr Zoltán polgármester: Kimondottan nincs ilyen, a képviselő-testülethez lehet fordulni, írásban vagy szóban.

Lakossági hozzászólás Szekeres Csaba: A külterület útfelújítás műszaki átvétele megtörtént, nem tudom elfogadni, a víz átfolyik a régi útról. A parkolóba is folyik be a víz, jeleztem többször is. Mi fog történni ez után?

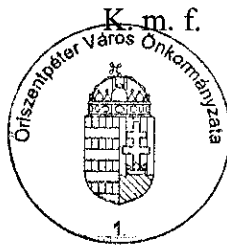
Babos Ferenc alpolgármester: Kimentünk, megnéztük és szemmel látható, hogy van szintkülönbség és a csapadék egy része nem az árokba folyik, hanem az út melletti területen szivárog le. A kivitelezővel beszéltünk már erről.

Őr Zoltán polgármester: A műszaki átadás megkezdődött, harminc napunk van még, ezalatt a problémákat jelezni fogjuk feléjük.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt Őr Zoltán polgármester a képviselő-testület ülését 18,30 órakor bezárta.



Őr Zoltán
polgármester



Tóth Jenő
jegyző