



4/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete által
2025. február 13-án tartott
Képviselő - testületi ülésről

Napirendi pontok:

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
2. Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
3. Óriszentpéteri Katica Egységes Óvoda 2025. évi költségvetésének, véleményezése
4. Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
5. Lakás bérleti rendelet módosítása és lakás bérleti díjak meghatározása
6. Helyiségbérleti kérelem megtárgyalása
7. Különfélék

Határozatok, rendeletek:

1/2025.(II.14.) számú rendelet a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

21/2025.(II.13.) számú határozat Óriszentpéter Város Önkormányzata 2025. évi előzetes költségvetési tervezetről

22/2025.(II.13.) számú határozat Katica Óvoda 2025. évi előzetes költségvetéséről javaslat

23//2025.(II.13.) számú határozat Órszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési tervezetéről

24/2025.(II.13.) számú határozat Polgármesteri Szabadság ütemezése

25/2025.(II.13.) számú határozat Lakásbérleti határozat visszavonásáról

26/2025.(II.13.) számú határozat Sárgaház helyiségbérleti kérelemről

27/2025.(II.13.) számú határozat Belterületbe vonási kérelemről Óriszentpéter

JEGYZŐKÖNYV

Készült Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. február 13-án 17,00 órakor megtartott Képviselő - testületi ülésről.

Az ülés helye: Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme Óriszentpéter

Jelen vannak: - Ór Zoltán polgármester
- Babos Ferenc alpolgármester,
- Dobokayné Szkladányi Zsuzsanna képviselő
- Kevy Albert képviselő
- Rigó Veronika képviselő
- Tóth László képviselő
- Vörös Győző képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző
Sebők Péter pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Rókané Simon Anita igazgatási főelőadó

Lakosság részéről: -6 fő--

Ór Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetésre Rókané Simon Anita igazgatási főelőadót kérte fel. Ezt követően javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirend elfogadására. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
2. Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének megtárgyalása
3. Óriszentpéteri Katica Egységes Óvoda 2025. évi költségvetésének, véleményezése
4. Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
5. Lakás bérleti rendelet módosítása és lakás bérleti díjak meghatározása
6. Helyiségbérleti kérelem megtárgyalása
7. Különfélék

Napirendi pontok tárgyalása

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Elmondta, hogy Óriszentpéter Város Önkormányzatának 2025. évi előzetes költségvetési tervezetét mindenki megkapta, jelentős bizonytalansági tényezők vannak még. A hivatal kompenzációs számításától, kezdve az adóerő képesség, főépítész alkalmazása, ami egy 6.143.000 Ft-os nagyságrend szintén bizonytalanságot képez. A fő és nagy

bizonytalanság, korlátozott lehetőségeket mutat a fejlesztésekre elkülönített pénzeszköz. Még egy rossz hírt is kaptunk, egy hosszas tervezési folyamat végére értünk a kilátóval kapcsolatban. Az indikatív árajánlat kérés azt mutatta, hogy jelentős áremelkedések mentek végbe, ez a projektet is veszélyeztetni tudja, ami egy visszafizetési kötelezettséget is képezhet. Bizonytalanságot jelent az idei rendezvényeinknek a bevétele, hiszen el kell mondani azt, hogy az elmúlt pár évben, nagyon nagy szerencséje volt az önkormányzatnak az időjárással. Tudjuk, hogy a nagy rendezvényeink tízezres látogatottsága erősen időjárás függő. Tökfesztyival tekintetében a bázis 80 %-át terveztük be, Őrségi Vásár esetében pedig a tavalyi szintet terveztük be a költségvetésbe. Majd részletesen ismertette az önkormányzat intézményeinek költségvetési tervezetét is, ahol is elmondta, hogy sikerült stabilizálni az önkormányzati konyha működését is. Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében 201.211 000 Ft-os nagyságrend áll, bevételi oldalon viszont 182 145 000 Ft, valamint 13 023 000 Ft-os nagyságrendben az önkormányzatok hozzájárulása szükséges ennek a kiadási szintnek a finanszírozásához, ami bérek tekintetében egy 10%-os béremelési számmal kalkulál. Az önkormányzatokkal még fogunk egyeztetni ebben az ügyben, azt kell látni, hogy környékbeli városi státuszú önkormányzatoknál valahol pont 7% a béremelés volt, valamint volt olyan kisváros, ahol a középfokú végzettségű köztisztviselőknek a 480.000 Ft -os minimum bért céloztak meg és ezt szeretnék emelni tovább ebben az évben. Vannak szerencsétlenebb helyzetű önkormányzatok is. Sajnos a központi költségvetésből kimaradt a köztisztviselők béremelésének a finanszírozása egy az egyben. Ezen költségvetési szám adatokat látva, és a pénzügyi bizottság véleményét figyelembe véve, támogatja ezen számadatok beépítését a költségvetésbe, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Kevy Albert képviselő: Elmondta, hogy azt is vegyük számba, hogy pozitívumokról is be tudunk számolni. Jelentős energetikai korszerűsítések történtek az intézmény rendszer életében. Gondol itt a napelemek meglétére, nyilván ez költségcsökkenéssel, megtakarítással is jár. Az intézmény működtetésének, illetve fenntartásának tekintetében ez pozitívum.

Őr Zoltán polgármester: Megköszönte a hozzászólást, elmondta, hogy amennyiben a hivatali költségvetés alakul, még lesznek egyeztetések, ezt az elvet szeretné lekövetni az önkormányzati dolgozók tekintetében is. Hogy miért pont 7% lett az emelés tervezet, ez a kötelező bérminimum mértéke. Ez már az önkormányzati dolgozók bérén emelve lett, amennyiben ez a mérték emelkedik, akkor ezt a különbözetet az önkormányzati dolgozók bérén is emelni kell. Ezekkel a számadatokkal javasolta elfogadásra az előzetes költségvetést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

21/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Őriszentpéter Város 2025. évi költségvetési tervezetét. Tekintettel az állami feladatfinanszírozásban lévő, a Magyar Államkincstár által történő pontosításokra és folyamatban lévő egyeztetésekre, a költségvetés elfogadásáról a törvényben előírt határidőben dönt.

Felelős: Őr Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

2. Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a hivatal költségvetéséről már összetetten az önkormányzat költségvetésénél szó volt. Ezekkel a számadatokkal bocsájtja további tárgyalásokra az Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi előzetes költségvetését.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

22/2025.(II.3.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési tervezetét. Tekintettel az állami feladatfinanszírozásban lévő, a Magyar Államkincstár által történő pontosításokra és folyamatban lévő egyeztetésekre, a hivatali költségvetés elfogadásáról a törvényben előírt határidőben dönt.

Felelős: Ór Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

3. Óriszentpéteri Katica Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi költségvetésének véleményezése

Ór Zoltán polgármester: Ismertette az Óriszentpéteri Katica Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi költségvetésének főbb számadatait a jegyzőkönyv 3.számú melléklete szerint. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óriszentpéteri Katica Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi költségvetését a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja az Intézmény Fenntartó Társulás számára

Felelős: Ór Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

4. Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Ór Zoltán polgármester: Felkérte Babos Ferenc alpolgármestert a napirendi pont előterjesztésére.

Babos Ferenc alpolgármester: Ismertette a 2025. évi polgármesteri szabadság ütemezésére vonatkozó előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal, javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

24/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ór Zoltán polgármester 2025. évre vonatkozó szabadságát 39 napban határozza meg.
A szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. január: 4;
2025. február: 5-7;
2025. április: 22-25;
2025. július: 14-18, 21-25,
2025. augusztus: 8, 11-15,
2025. szeptember: 2-30,
2025. október 1-3; 6-7,
2025. november 3-7
2025. december 29-31

Határidő: folyamatos
Felelős: alpolgármester

5. Lakás bérleti rendelet módosítása és lakás bérleti díjak meghatározása

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy tavaly novemberben a képviselő-testület 144/2024. (XI.26.) számú határozatával döntött az önkormányzati lakások bérleti díjának emeléséről, amelyet alkalmaztunk is. A Vas Vármegyei Kormányhivatal jegyzőkönyv felülvizsgálata során megállapította, hogy az Ltv.34. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg. A rendelet 16. § (2) bekezdése előírja továbbá:

"Az e rendeletben megállapított lakberek mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és március 1-i hatállyal megváltoztathatja." Felkérte Tóth Jenő jegyzőt a változás lekövetésének ismertetésére.

Tóth Jenő jegyző: Elkerülte a figyelmét, hogy a lakások tekintetében a lakbérek mértékét rendeletben kell megállapítani. Emiatt javasolja a 144/2024.(XI.26.) számú határozat visszavonását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

25/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásbérleti díjak megállapítására vonatkozó 144/2024. (XI.26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

Őr Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a január 1-i felülvizsgálatot javasolja alkalmazni, azért is célszerű, mivel a többi bérleti díjak és az adó mértékek felülvizsgálatánál is a január 1-ét alkalmazzuk. Emiatt javasolja a lakásrendelet ezen pontjának módosítását.

A javaslathoz kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (II.14.)**

önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló
8/2023. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

8. Helységbérleti kérelem megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy Pongrácz Boglárka és Bedi Petra egyéni vállalkozók megkeresték Őriszentpéter Város Önkormányzatát azzal a kéréssel, hogy az Őriszentpéter, Városszer 23. szám alatti „sárgaház” ingatlanban található 23,4 m²-es helyiséget ki bérelhessék. A helyiségbérleti díj mértéke 2200 Ft/m²+rezi mértékben állapítottuk meg. Vállalkozásukba masszázs, kéz és műköröm ápololás, valamint kozmetikai szolgáltatást nyújtanának. Az üzlethelyiséget 2025. március 1-től szeretnék bérelni. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pedikűr-Manikűr, masszírozás, valamint kozmetikai szolgáltatás céljára bérbe adja Pongrácz Boglárka (9945 Kercaszomor, Fő út 78.) valamint Bedi Petra (9981 Farkasfa, Alvég utca 12.) szám alatti lakosok részére a „Sárgaház” földszintjén lévő helyiséget.

Az Ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m²/hó és rezsi költség.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

9. Különfélék

- Galambos István kérelmének megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Galambos István Úr kérelmet nyújtott be Óriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testületéhez azzal, hogy az Óriszentpéter 0282/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és termőföld más célú hasznosítását kezdeményezze. Az Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonását támogatja, azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonási eljárás költségeit a kérelmező biztosítja. Kérte a kérdéseket, véleményeket.

Tóth Jenő jegyző: Elmondta, hogy a rendezési terv a területet belterületbe vonandónak jelöli ki, viszont a földhivatali eljárás szigorodott ezen a téren, de ez a kérelmező kockázata.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óriszentpéter a 0282/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását és termőföld más célú hasznosítását kezdeményezi.

Tulajdonos neve: Galambos István

Címe: 8999 Zalalövő Virág utca 4.

Az Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonását támogatja, azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonási eljárás költségeit a kérelmező biztosítja.

A kérelmező nyilatkozott továbbá, hogy az ingatlanokat 4 éven belül építési telekként kívánja hasznosítani, lakóház építése céljából.

A termőföld tényleges kivonás mértékének indokoltsága, hogy a hatályos rendezési terv szabályozási vonala határozza meg a bevonandó mértékét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

Napirenden kívül:

Kevy Albert képviselő: jelezte, hogy olvasta Sülyi Péter levelét és nem egészen érti a problémát. Volt egy testületi döntés, amivel úgy gondoltam, hogy segítünk neki, most azt kéri, hogy ne segítsünk úgy ahogy az önkormányzat gondolja.

Őr Zoltán polgármester: Ellentmondásos a történet, másik helyrajzi számot is bele vesz a levelébe. Keserűszeri-Galambosszeri összekötőnél az út felújításánál kifogásolja, hogy több fát akarunk kivágni saját területéről. Az Őrségi Nemzeti Parkkal már egyeztetünk a fakivágással kapcsolatban. Hivatkozik a „hidak, kapuk, harangok” projektjére, aminek kifejezetten segítene ez a fakivágás.

Tóth Jenő jegyző: Szerette volna ő felhasználni a tűzifát. A probléma, ahhoz, hogy a kitermelt fát az ő területén keresztül lehetne elhordani, Sülyi Péter nem szeretné, ha összevágna az önkormányzat.

Tóth László képviselő: Jelezte, hogy a „Gergál domb” felszántása közfelháborodást váltott ki, ott gyalogos forgalom van most is, valamint tenni kell. Felháborítja az embereket az is, hogy az Őrségi Nemzeti Park területén valaki egy ilyen dolgot művel, akkor is, ha saját tulajdonban van.

Őr Zoltán polgármester: Vissza térve Sülyi Péter felvetésére, mivel ma érkezett be ezért nem gondoltam, hogy testület elé kerül. A probléma, hogy Keserűszeren kíméljük meg a fák életét, de a másik helyszínen ki lehet vágni a fákat.

Vörös Győző képviselő: Véleménye szerint nem kell ezzel foglalkozni.

Kevy Albert képviselő: A Hivatali dolgozók kollektív fizetés emelési kérelmével van-e bármilyen teendők? A mi hatókörünkben tudunk e bármit tenni?

Őr Zoltán polgármester: Nem nagyon tudunk segíteni, ha 7% helyett 10%-os emelést tudunk biztosítani, odáig szabad elmenni. Van 13 fenntartó település, képviselő-testület, akikkel még biztosan egyeztetni fogunk, ránk várnak.

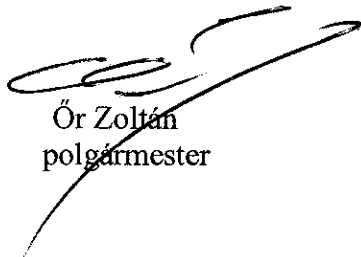
Tóth Jenő jegyző: Elmondta, hogy nagyon szórt a dolog, többféle betérjesztés történt, van aki csak a 7%-ot támogatja, van aki a 10%-ot, van aki a 20%-ot is jogosnak tartja, azt gondolja, hogy szükséges a polgármesteri egyeztetés. Egyelőre nincs konszenzus, szükséges az egyeztetés, jogos béremelési igényről van szó.

Őr Zoltán polgármester: Mi is jogosnak tartjuk a 20%-os emelést csak nem tudjuk finanszírozni.


Kevy Albert képviselő: Egyetértek, nyilván ez kormányzati szintű béremelés szükségeltetik, jegyző úr jelezte felénk ezt a problémát, Országgyűlési Képviselő Úr az első alkalommal ezt frakció ülésen a frakció elé tárta. Máshonnan is érkezett jelzés, más képviselők részéről is, nem tud egyelőre mit mondani időbeli ütemezésről. Ezt a levelet továbbítani fogom, ezis egy jelzés. Addig is egy közös megbeszéléssel egy szerényebb emelést kezdeményezhetünk.

Tóth Jenő jegyző: Márciusban lesz egy pótfelmérés, ami lehet pozitív is, mert lehet, hogy kapunk még bérkompenzációt. Jó pár helyen hasonló a probléma, több fórumon jelezték, kormányzati tisztviselők is sztrájkot hirdettek. Nagyon bízom benne, hogy valami megmozdul.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt Őr Zoltán polgármester a képviselő-testület ülését 18,00 órakor bezárta.



Őr Zoltán
polgármester



Tóth Jenő
jegyző