



21/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete által
2024. november 26-án tartott
Képviselő - testületi ülésről

NAPIRENDI PONT:

1. Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2021.(IX.17.) számú a Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
2. 2024. évi adóbeszámoló megtárgyalása, az adótételek felülvizsgálata
3. Szikszay Edit Művelődési Ház alkalmazotti jogviszonyok megtárgyalása
4. Fizioterápiás asszisztens foglalkoztatásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása
5. 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása
6. Vasivíz Zrt. gördülő fejlesztési terv megtárgyalása
7. Civil szervezetek kérelmének megtárgyalása
8. Lakás- és egyéb helyiségek bérleti díjak felülvizsgálata
9. Szalafő rendezéstervezés módosítás véleményezése
10. Óriszentpéteri Önkormányzati konyha élelmezés vezető és intézmény vezető pályázat kiírása
11. Különlék
 - hótolatásra beérkezett ajánlat megtárgyalása
 - Víztorony bérleti szerződés módosításának megtárgyalása
 - Lakásbérleti szerződés meghosszabbítás kérelme

HATÁROZATOK, RENDELETEK:

10/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelete Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2021.(IX.17.) számú a Szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról

11/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 9/2015.(IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

137/2024.(XI.26.) számú határozat 2024. évi adóbeszámoló elfogadásáról

138/2024.(XI.26.) számú határozat Szikszay Edit Művelődésházban dolgozók munkaszerződésének meghosszabbításáról Kissné Farkas Zsuzsanna

139//2024.(XI.26.) számú határozat Szikszay Edit Művelődésházban dolgozók munkaszerződésének meghosszabbításáról Tolnai-Györke Diána

140/2024.(XI.26.) számú határozat Fizioterápia Pappné Szabó Margit foglalkoztatásának meghosszabbításáról

141/2024.(XI.26.) számú határozat 2025. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról

142/2024.(XI.26.) számú határozat VASIVÍZ Zrt. gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

143/2024.(XI.26.) számú határozat Sport Egyesület Óriszentpéter támogatásáról

144/2024.(XI.26.) számú határozat Lakás bérleti díj meghatározásáról

145/2024.(XI.26.) számú határozat Nem lakás célú bérlemények bérleti díjának meghatározásáról

146/2024.(XI.26.) számú határozat Sárogházban lévő bérlemények bérleti díjáról

147/2024.(XI.26.) számú határozat Szalafő Településrendezési terv módosításának véleményezéséről

148/2024.(XI.26.) számú határozat Önkormányzati Konyha Intézményvezetői pályázat kiírásáról

149/2024.(XI.26.) számú határozat hótolatásra beérkezett ajánlat elbírálásáról

150/2024.(XI.26.) számú határozat Víztorony bérleti szerződés meghosszabbításáról

151/2024.(XI.26.) számú határozat Cseke-Lengyel Szabolcs lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról

152/2024.(XI.26.) számú határozat Babos Péter terem bérleti kérelméről

JEGYZŐKÖNYV

Készült Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. november 26-án 17,00 órakor megtartott Képviselő - testületi ülésről.

Az ülés helye: Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme Óriszentpéter

Jelen vannak: - Ór Zoltán polgármester
- Babos Ferenc alpolgármester,
- Kevy Albert képviselő
- Rigó Veronika képviselő
- Tóth László képviselő
- Vörös Győző képviselő

Igazoltan távol maradt: - Dobokayné Szkladányi Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző
Sebők Péter Pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Rókané Simon Anita igazgatási főelőadó

Lakosság részéről: -2 fő--

Ór Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetésre Rókané Simon Anita igazgatási főelőadót kérte fel. Ezt követően javaslatot tett a meghívóban kiküldött napirend elfogadására. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1./Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2021.(IX.17.) számú a Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
2. 2024. évi adóbeszámoló megtárgyalása, az adótételek felülvizsgálata
3. Szikszay Edit Művelődési Ház alkalmazotti jogviszonyok megtárgyalása
4. Fizioterápiás asszisztens foglalkoztatásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása
5. 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása
6. Vasivíz Zrt. gördülő fejlesztési terv megtárgyalása
7. Civil szervezetek kérelmének megtárgyalása
8. Lakás- és egyéb helyiségek bérleti díjak felülvizsgálata
9. Szalafő rendezéstervezés módosítás véleményezése
10. Óriszentpéteri Önkormányzati konyha élelmezés vezető és intézmény vezető pályázat kiírása
11. Különfélék
 - hótólatásra beérkezett ajánlat megtárgyalása
 - Víztorony bérleti szerződés módosításának megtárgyalása
 - Lakásbérleti szerződés meghosszabbítás kérelme

Napirendi pontok tárgyalása

1./Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2021.(IX.17.) számú a Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Őr Zoltán polgármester: Felkérte Tóth Jenő jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóth Jenő jegyző: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021.(IX.17.) számú a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására van szükség, a térítési díj változása miatt. Kérte a rendelet tervezet elfogadását. *(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

Őr Zoltán polgármester: Megköszönte a tájékoztatást, javasolta a rendelet tervezet elfogadását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelete a Szociális ellátásokról szóló 4/2021.(IX.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

2. 2024. évi adóbeszámoló megtárgyalása, az adótételek felülvizsgálata

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet Óriszentpéter Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló rendelet módosításáról. Elmondta, hogy az adó rendelet módosítására szükség lenne a kommunális adónem 2020. év óta nem volt módosítva, ezért javasolta helyi lakosok számára az adó mértékét - kedvezmény alapján - 12.000 Ft-ra, nem helyi lakosok esetén 33.000 Ft-ra módosítani. Az idegenforgalmi adó mértékét pedig a 600 Ft/fő/éj javasolta elfogadásra. Javasolta a rendelet tervezet elfogadását a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal, pénzügyi bizottság véleményét kérte.

Tóth László Pénzügyi,- Műszaki,- Területfejlesztési Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Idegenforgalmi adó tekintetében a 600 Ft/fő /éjt , míg kommunális adó esetében, állandó lakosoknak kedvezményesen 12.000 Ft/év, míg nem helyi lakosok esetében a 33.000 Ft/év mértéket javasolta.

Tóth Jenő jegyző: Jelezte, hogy bizottsági ülésen már szó volt róla és meg szeretné említeni, hogy az adórendeltnben szereplő 65 év feletti adómentességének szabályait meghatározó szakasz pontatlanul fogalmaz. Pontosítani kellene, hogy egyedül élő 65 év feletti, állandó lakcímmel rendelkező személy veheti igénybe az adókedvezményt.

Őr Zoltán polgármester: Megköszönte a hozzászólást, a pontosítás ésszerű, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (XI.27.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
9/2015. (IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Őr Zoltán polgármester: Részletesen ismertette Őriszentpéter Város 2024. évi adóbeszámolóját az adók teljesüléséről, a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal. Javasolta az adó beszámoló elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

137/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi adók teljesüléséről szóló beszámolóját a jegyzőkönyv 3. számú melléklete eszerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

3. Szikszay Edit Művelődési Ház alkalmazotti jogviszonyok megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: A Szikszay Edit Művelődési Ház foglalkoztatottjainak Kissné Farkas Zsuzsanna és Györke Diána foglalkoztatása 2024. december 31-én lejár, a feladatellátáshoz javasolta Kissné Farkas Zsuzsanna és Györke Diána foglalkoztatását 2025. december 31-ig meghosszabbítani. 2025. január 1-vel a garantált bérminimum várhatóan emelkedik, mely alapján a bér összege a jogszabály alapján változni fog. Minden évben próbálkozunk azzal, hogy a bérüket egy munkaügyies támogatással vagy egy pályázati lehetőséggel lehessen finanszírozni, hiszen a művelődési ház finanszírozása nagyon gyenge. Sok helyen kell, hogy helyt álljanak, a Vadászati kiállításon, Helyi Termelői Piacon, Szikszay Edit Művelődési Házban, rendezvényeken. Nélkülözhetetlen a jelenlétük egy jól bevált csapatról is beszélhetünk. A Megyei Humán Top pályázati kategóriában lett volna lehetőség programszervezőket alkalmazni, azonban mivel ez a pályázat 3 éves, több településre is vonatkozik, így nem tudunk bért finanszírozni ebből a pályázatból. Javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

138/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szikszay Edit Művelődési Házban foglalkoztatott – Kissné Farkas Zsuzsanna munkaviszonyát 2025. december 31-ig meghosszabbítja.

Munkabérét a garantált bérminimum szerinti összegben állapítja meg, mely 348.800 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

139/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szikszay Edit Művelődési Házban foglalkoztatott – Tolnai-Györke Diána munkaviszonyát 2025. december 31-ig meghosszabbítja.

Munkabérét garantált bérminimum/hó összegben állapítja meg, mely 348.800 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 15.

4. Fizioterápiai asszisztens foglalkoztatásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy Pappné Szabó Margit az Őriszentpéter Kovácsszer 4/b. szám alatti telephelyen működő fizioterápia szakasszisztense nyugdíj mellett került foglalkoztatásra megbízási szerződéssel, napi 8 órában, amely 2024.12.31.-vel lejár. Javasolta Pappné Szabó Margit a nyugdíj melletti tovább foglalkoztatását és szerződésének meghosszabbítását 2025. 12.31-ig. Javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

140/2024.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő- testülete Pappné Szabó Margit nyugdíj melletti munkavégzéséhez hozzájárul, a következő feltételekkel a munkavégzésre irányuló jogviszony megbízási szerződés, a megbízási időtartama 2025.január 1-től 2025. december 31-ig, a megbízási díj összege a garantált bérminimum 348.800 Ft/hó.
A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ór Zoltán polgármester

Határidő: közlésre azonnal

5. 2025. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Felkérte Tóth Jenő jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóth Jenő jegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület minden év végén köteles megtárgyalni és elfogadni az Önkormányzat következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét. A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg. A jövő évi belső ellenőrzésre javaslom Óriszentpéter Város és intézményei belső ellenőrzési tervének elfogadását a csatolt dokumentumok alapján.

Ór Zoltán polgármester: Megköszönte a tájékoztatást, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

141/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

6. Vasivíz Zrt. gördülő fejlesztési terv megtárgyalása

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatotta a képviselő-testületet arról, hogy a gördülő fejlesztési terv módosítására van szükség, mivel a szennyvíztisztító telephez vezető út felújítását

tartalmazza, önkormányzatunk már többször jelezte, hogy erre nincs szükség, mivel az pályázati forrásból felújításra kerül. Javasolta az előterjesztést, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

142/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- az S041 Őriszentpéter szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében szereplő felújítások és pótlások, valamint beruházások összefoglaló táblázata szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. Civil szervezetek kérelmének megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Őriszentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. 02.13. képviselő-testületi ülésén döntött a civil szervezetek támogatására létrehozott pályázat kiírásáról. A Sportegyesület Őriszentpéter egyszeri 500.000 Ft összegű, támogatást kért Őriszentpéter Város Önkormányzatától. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati adatlap részletesen tartalmazza, hogy az egyesület a pályázott összeget ütemezve mire szeretné felhasználni, javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

143/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására elkülönített költségvetési keret forrás terhére:

- Sport Egyesület Őriszentpéter részére 500.000 Ft támogatást nyújt, azzal a feltétellel, hogy az Egyesület a pályázati kiírásban meghatározott elszámolási kötelezettségének a következő pályázati támogatásuk folyósításának időpontjáig, de legkésőbb 2025. február 28 - ig eleget tesz.

Megbízza a jegyzőt a támogatás kiutalásával.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

8. Lakás- és egyéb helyiségek bérleti díjak felülvizsgálata

Őr Zoltán polgármester: Elmondta, hogy lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények az előterjesztésben is külön láthatóak. A jelen bérleti díjak 2020-ban kerültek megállapításra, eléggé le vagyunk maradva a bérleti díjakkal. Négy éve nem történt emelés, mindenképp szükséges ezeknek a bérleti díjaknak a megemelése. A lakáscélú bérlemények esetében vannak összkomfortos és komfort nélküli bérleményeink is. Pénzügyi bizottság véleményét kérte.

Tóth László Pénzügyi,- Műszaki,- Területfejlesztési Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Javasolta lakások bérleti díját összkomfortos lakás esetén a 450Ft/m² árról-560 Ft/m² emelkedjen, komfort nélküli lakás esetén 100 Ft/m² árról -200 Ft/m² áron megállapítani. (*jegyzőkönyv 9/A. számú melléklete.*)

Nem lakás céljára szolgáló bérlemények esetében pedig ismertette a *jegyzőkönyv 9/B. számú melléklete* szerint a bérlemények emelését.

Őr Zoltán polgármester: Megköszönte a hozzászólást, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

144/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj emelését az alábbiak szerint elfogadja:

Bérlemény címe	Komfortfokozat	Nagyság	Lakbér 2025.01.01. től
Óriszentpéter Városszer 39.	Összkomfortos	66 m ²	36.960 Ft
Óriszentpéter Városszer 56.	Összkomfortos	61 m ²	34.160 Ft
Óriszentpéter Városszer 2.	Összkomfortos	92 m ²	51.520 Ft
Óriszentpéter Baksaszer 88.	Komfort nélküli	42 m ²	8.000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

145/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj emelését az alábbiak szerint elfogadja:

Bérlemény címe	Bérlemény használati jogcíme	Nagyság	Bérleti díj 2025.01.01. től
Óriszentpéter Városszer 25/a.	Garázs	15m2	7.500 Ft
Óriszentpéter Városszer 56.	Üzlethelyiség	15 m2	26.000 Ft
Óriszentpéter Városszer 23.	Irodahelyiség	egységes	134.400 Ft
Óriszentpéter Kovácsszer 1.	Üzlethelyiség	29 m2	40.000 Ft
Óriszentpéter Kovácsszer 1.	Irodahelyiség	egységes 15 m2	26.000 Ft
Óriszentpéter Kovácsszer 1.	Irodahelyiség	14,76 m2	20.000 Ft
Óriszentpéter Városszer 194.hrsz-u	csak területet bérel zöldséges elárusítás		32.000 Ft
Óriszentpéter Városszer 194. hrsz-u	csak területet bérel zöldséges elárusítás		16.000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

Ór Zoltán polgármester: jelezte, hogy a „Sárgaház”-ban lévő bérlemények esetében a felújítás után volt egy drasztikus emelés, így véleménye szerint egy minimális emelés indokolt, javasolta az emeleten lévő irodahelyiségek tekintetében az 1800 Ft/m²-ről- 2000 Ft/m² ár emelését, földszint esetében pedig 2000Ft/m²-ről - 2200 Ft/m² ára módosítani, kérte a kérdéseket véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás ellenében – az alábbi határozatot hozta:

146/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárgaház” bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Az ingatlan bérleti díja földszinten: 2.200 Ft/m²/hó

Az ingatlan bérleti díja emeleten: 2.000 Ft/m²/hó

A Bérlet az általa bérelt helyiség rezsiköltségét arányosan viseli, a folyósó illetve a közös helyiségek költségét pedig Óriszentpéter Város Önkormányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Ór Zoltán polgármester

9. Szalafő rendezésiterv módosítás véleményezése

Ór Zoltán polgármester: Felkérte Tóth Jenő jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóth Jenő jegyző: ismertette a Szalafői rendezésiterv módosítás véleményezésére kiküldött anyagot a jegyzőkönyv 10. számú melléklete szerinti tartalommal, javasolta az előterjesztés elfogadását.

Ór Zoltán polgármester: Megköszönte a tájékoztatást, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

147/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szalafő Község Önkormányzata rendezési terv módosítására során megküldött véleményezési anyaggal egyetért, mint közigazgatásilag szomszédos település.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

10. Óriszentpéteri Önkormányzati konyha ételmezés vezető és intézmény vezető pályázat kiírása

Ór Zoltán polgármester: Testületi ülésen is elhangzott, hogy sikerül megtartani az önkormányzati konyha önállóságát. Van esélyünk arra, hogy találjunk ételmezés vezetőt is. A feltétele, hogy az ételmezésvezető és intézményvezetői állás helyet meg kell pályáztatnunk 2025. január 1-i betölthetőséggel. Javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

148/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

**Óriszentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
„Közalkalmazottak jogállásáról szóló „1992. évi XXXIII. törvény
20/A. alapján pályázatot hirdet**

**Óriszentpéter Város Önkormányzata konyha intézmény vezető
és élelmezés vezető munkakör betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű, a vezetői megbízás 5 év-ig tartó közalkalmazotti jogviszony
Élelmezés vezető foglalkoztatás jellege: közalkalmazott, határozatlan idejű, teljes munkaidő

A Vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 év-ig szól.

A munkavégzés helye:

Vas Megye 9941 Óriszentpéter, Kovácsszer 4.

Munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az Óriszentpéteri Önkormányzati Konyha jogszabályoknak megfelelő vezetése, élelmezés vezető feladatok ellátása. A konyhai dolgozók munkájának szervezése, irányítása, ellenőrzése.

Az intézményvezető felelős az intézmény éves költségvetésének végrehajtásáért, a gazdaságos működtetésért, a rendszeres adatszolgáltatásért. Anyaggazdálkodás, nyersanyag megrendelés kiadás, raktárkészlet- vezetés, nyersanyagnorma számítás, étlapkészítés, étkeztetési nyilvántartások, naplók vezetése, HACCP rendszer működtetése.

Élelmezés vezetői feladatok ellátása

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló „1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

Középfiskola, gimnázium, élelmezésvezetői szakképesítés,

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Közétkeztetési szolgáltatás nyújtásában való jártasság – Legalább 3 év szakmai tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

Szakmai Önéletrajz, végzettséget igazoló okiratok másolata, erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, szakmai elképzelések

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör 2025. január 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. december 22. 24.00
A pályázat kiírással kapcsolatosan további információt Őr Zoltán polgármester nyújt, a 06/94/548-050-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak az Őriszentpéter Város Önkormányzat címére történő megküldésével (9941 Őriszentpéter, Városszer 106.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését: konyha intézményvezető.

Személyesen: Rókané Simon Anita, Vas megye, 9941 Őriszentpéter, Városszer 106.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatot Őriszentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

11. Különfélék

- hótolatásra beérkezett ajánlat megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Kropf László E.V. (9941 Őriszentpéter, Kovácsszer 35.) beküldte árajánlatát az ez évi Őriszentpéteri szeri utak érdesítése, illetve hótolatásával kapcsolatosan. Javasolta az árajánlat elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

149/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Kropf László E.V (9941 Őriszentpéter, Kovácsszer 35.) szám alatti lakost Őriszentpéter területén a hótolatással az ajánlatában szereplő díjtételekkel:

Utak érdesítése:

Fekete: 10.000 Ft+ÁFA/óra

Fehér: 12.000 Ft+ÁFA/óra

Hótolatás: 13.500 Ft+ÁFA/gépi munkaóra összegért.

Megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Határidő azonnal

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- **Víztorony bérleti szerződés módosításának megtárgyalása**

Ór Zoltán polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Telekommal megkötött 10 éves bérleti szerződés lejárt. Megküldték a szerződéstervezetet, melyben 10 %-os emelést javasolnak. Óriszentpéter város, mellett Szatta és Nagyrákos községek tulajdonosok, a bérleti díj mértéke 600.000 Ft volt. Javasolta a 800.000 Ft bérleti díj megállapítását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Ór Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

150/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), mint bérlő részére az Óriszentpéter 99 hrsz. alatt felvett, „kivett közmű” jellegű – víztorony – átjátszó állomás üzemeltetése céljából bérbe adja a kijelölt 20 m² alapterületű részét.

Az Óriszentpéter 99 hrsz-ú területben Óriszentpéter Város Önkormányzata 769/1000 tulajdoni részben, Nagyrákos Község Önkormányzata 187/1000 tulajdoni részben, Szatta Község Önkormányzata 44/1000 tulajdoni részben tulajdonos.

Óriszentpéter Város Önkormányzata a bérleti szerződés tervezetet jóváhagyja az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti díj összege 2025. január 1-től 800.000 Ft/év
2. A bérleti díj összege a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.
3. A bérleti szerződés időtartama 10 év

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feltételek teljesülése esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

- **Lakásbérleti szerződés meghosszabbítás kérelme**

Ór Zoltán polgármester: Tájékoztatta a képviselő- testület tagjait arról, hogy Cseke-Lengyel Szabolcs (9941 Óriszentpéter, Baksaszer 88.) szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Óriszentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az általa jelenleg is lakott 9941 Óriszentpéter, Baksaszer 88. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását kérte. A bérleti díjat rendszeresen fizeti a bérlő,

javasolta a bérleti szerződés meghosszabbítását, 3 hónapos felmondási idővel, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

151/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy Cseke-Lengyel Szabolcs (9941 Őriszentpéter, Baksaszer 88.) szám alatti lakos lakásbérleti szerződését, határozatlan időre 3 hónapos felmondási idővel megkötöti.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével

Határidő: azonnal.

Felelős: Őr Zoltán polgármester

- Terembérleti kérelem megtárgyalása

Őr Zoltán polgármester: Babos Péter Őriszentpéter, Alszer szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Őriszentpéter Város Képviselő-testületéhez, hogy családi rendezvény miatt a Szikszay Edit Művelődési Ház oldalszárnyában található helyiséget 1 alkalommal szeretné igénybe venni. Erre már volt példa, nincs akadálya a kérésnek, javasolta az előterjesztés elfogadását, kérte a kérdéseket, véleményeket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezt követően szavazásra került sor. A szavazást követően **Őr Zoltán polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

152/2024. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Őriszentpéter Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Babos Péter (9941 Őriszentpéter, Alszer) szám alatti lakos részére a Szikszay Edit Művelődési Ház oldalszárnyában található helyiséget családi rendezvény céljából ingyenesen biztosítja.

Felelős: Őr Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

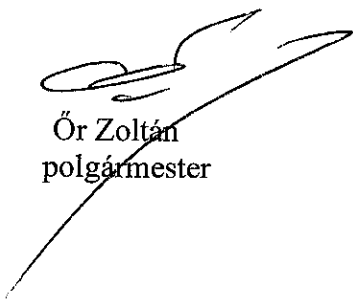
Napirenden kívül:

Lakossági felszólalás Szekeres Csaba: Elmondta, hogy turizmus fejlesztéssel, illetve munkaerő teremtéssel kapcsolatban lenne pár ötlete. Helyi vállalkozókat, illetve olyan cégeket kellene megkeresni, aki nyári bob pályát, mini golf pályát, bringa parkot, kötélpályát üzemeltetne vagy alakítana ki. Nem környezet szennyezőek, az Őrségi Nemzeti Park területén működő képesek lehetnek. A Nemzeti Park Igazgatóság, illetve az önkormányzat engedélyét, támogatását kérve, meglehetne keresni ezeket a vállalkozókat, akik ilyen dolgokkal foglalkoznak.

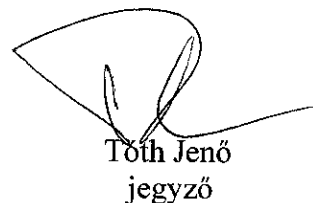
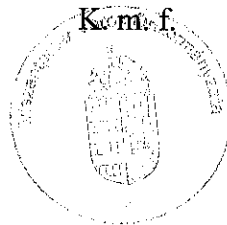
Őr Zoltán polgármester: Arra vonatkozó javaslat esetleg, hogy ezt hol lehetne megvalósítani? Sajnos nincs olyan önkormányzati terület, ami erre a célra megfelelne. köszönjük a javaslatot.

Kevy Albert képviselő: A bob pályára vonatkozóan szeretné jelezni, hogy ahhoz elég speciálist terület kell, illetve azt is tudni kell, hogy az Őrségi Nemzeti Park alapelveibe nehezen lehet beleképzelni. Valószínűsíthető, hogy nem támogatott ötletek közé fog tartozni. A bringaparkra van kormányzati felhívás is, akár önkormányzati tulajdonú területet is lehetne találni. A mini golf pálya megint nem egy nagy területigényű dolog, el képzelhető, hogy megoldható.

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt Őr Zoltán polgármester a képviselő-testület ülését 18,20 órakor bezárta.



Őr Zoltán
polgármester



Tóth Jenő
jegyző